

**SIA „MVU attīstības centrs”**

**VRN 40003750550**

**Adrese: Elizabetes iela 41/43, Rīga, LV-1010**

**Pamatdarbības veidi:**

**NACE 2. red.**

**Citi kreditēšanas pakalpojumi 6492;**

**Operācijas ar vērtspapīriem 6612 un citi.**

**Mērvienība: EUR**

## **Gada pārskats**

**par periodu no 01.01.2018. līdz 31.12.2018.,**

**kas sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām**

## Saturs

---

	<b>Lpp.</b>
<b>Informācija par Sabiedrību</b>	<b>3</b>
<b>I Vadības ziņojums</b>	<b>4</b>
<b>II Finanšu pārskats, t.sk.:</b>	
<b>Peļņas vai zaudējumu aprēķins</b>	<b>5</b>
<b>Bilance</b>	<b>6</b>
<b>Naudas plūsmas pārskats</b>	<b>7</b>
<b>Pašu kapitāla izmaiņu pārskats</b>	<b>8</b>
<b>Finanšu pārskata pielikums:</b>	
<b>1.Grāmatvedības politika un pielietotās metodes</b>	<b>9</b>
<b>2.Paskaidrojumi peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem</b>	<b>10</b>
<b>3.Paskaidrojumi bilances posteņiem</b>	<b>11</b>
<b>4. Vispārīgā informācija</b>	<b>13</b>
<b>Neatkarīgu revidentu ziņojums</b>	

## ***Informācija par Sabiedrību***

---

Sabiedrības nosaukums	<b>SIA "MVU attīstības centrs"</b>
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	40003750550, Rīga, 2005. gada 16. jūnijs
Sabiedrības juridiskā adrese	Elizabetes iela 41/43, Rīga, LV – 1010, Latvija
Valsts ieņēmumu dienests	VID Nodokļu pārvaldes Rīgas Vidzemes priekšpilsētas Klientu apkalpošanas centrs
Sabiedrības pamatdarbība	Citi kredītēšanas pakalpojumi Nace 2 red. 6492, operācijas ar vērtspapīriem 6612 un citi
Dalībnieki un to daļas īpatsvars %	<b>AS „Hipo Fondi investīcijas”</b> (100%), Elizabetes iela 33/10, Rīga, LV-1010, Latvija
Valde	Valdes loceklis- <b>Auce Jēkabsone</b>
Galvenais grāmatvedis	Grāmatvedības pakalpojumus sniedz AS AIFP „Hipo Fondi aktīvu pārvalde”; Auce Jēkabsone
Kreditīestādes, kurās Sabiedrībai reģistrēti konti:	“Swedbank” AS
Vidējais nodarbināto skaits	0
Ziņas par saistītajām sabiedrībām	AS „Hipo Fondi investīcijas” un tās grupā iekļautie uzņēmumi.
Ziņas par ārpusbilances saistībām un ieķīlātiem aktīviem	Sabiedrībai nav ieķīlātu vai citādi apgrūtinātu aktīvu un jebkādu finanšu pārskatā nenorādītu saistību.
Pārskata gads	2018.gada 01.janvāris - 2018.gada 31.decembris
Iepriekšējais pārskata gads	2017.gada 01.janvāris - 2017.gada 31.decembris
Revidents	SIA „Auditoru firma „Finansists”” Tālavas gatve 11-4, Rīga, LV-1029 Vienot. Reģ. Nr. 40002046180 ( LZRA licences Nr.61 )
Atbildīgā revidenta vārds, uzvārds	Nelli Jermoļicka zvērīnāta revidente (LZRA sertif.Nr.102)

## Vadības ziņojums

SIA „MVU attīstības centrs” (turpmāk tekstā Sabiedrība) reģistrēta komercreģistrā 2005.gada 16. jūnijā. Sabiedrības vienīgais akcionārs ir AS „Hipo Fondi investīcijas”. Sabiedrības pamatdarbības veids ir kredītēšanas pakalpojumi un konsultēšana komercdarbībā un vadībinībās.

Sakarā ar plašo atbalsta instrumentu un kredītresursu pieejamību Latvijā, kā arī ar ierobežoto kvalitātīvu projektu pieejamību, Sabiedrība 2014. gadā pārtrauca aktīvu kredītēšanas pakalpojumu piedāvāšanu mazajiem un vidējiem uzņēmumiem.

2014. gada 20. februārī Sabiedrība ir ieguvusi LR Ekonomikas ministrijas licenci starpnieka darbības veikšanai privatizācijas sertifikātu tirgū. Neto ienākumi no darījumiem ar privatizācijas sertifikātiem 2018. gadā bija 14 874 EUR. Neskatoties uz sertifikātu tirgus pakāpenisku samazināšanos, Sabiedrība plāno saglabāt šos pakalpojumus un 2019. gadā nodrošināt vismaz 8 000 EUR ienākumus no šīm operācijām.

Pārskata periodu Sabiedrība noslēdza ar pozitīvu darbības rezultātu. Sabiedrības pašu kapitāls 2018. gada 31. decembrī bija 51 294 EUR, bet noguldījumi kredītiestādēs bija 39 307 EUR, jeb 74.57% no visiem Sabiedrības aktīviem.

Sabiedrības rīcībā ir apgrozāmie līdzekļi un likvidie aktīvi gan atsevišķu zema riska aizdevumu izsniegšanai, gan privatizācijas sertifikātu tirdzniecības pakalpojumu sniegšanai.

### *Sabiedrības rentabilitāte (%) pārskata gads iepriekšējais gads*

Komerciālā rentabilitāte	13,02	43,87
Operatīvā rentabilitāte	13,33	45,58
Bruto pamatdarbības rentabilitāte	94,55	93,82

### *Finansiālā rentabilitāte (%)*

Kopkapitāla rentabilitāte (rendits)	3,90	11,83
Pašu kapitāla rentabilitāte	4,01	13,30

### *Likviditātes koeficienti*

Kārtējā likviditāte	37,25	9,05
Ātrā likviditāte	33,66	9,05
Absolūtā likviditāte	27,78	8,26


Sabiedrības pašu kapitāls ir pozitīvs un lielāks par pamatkapitālu.

Sabiedrības kopējās saistības nepārsniedza sabiedrības aktīvus.

Finanšu pārskata sagatavošanā ir piemērojams darbības turpināšanas pieņēmums. Sabiedrības galvenie riski saistīti ar privatizācijas sertifikātu tirgus pakāpenisku samazināšanos.

Valde rekomendē atstāt 2018. gada peļņu Sabiedrības rīcībā kā iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu.

No pārskata gada pēdējās dienas līdz šodienai nav notikuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

  
Auce Jēkabsone  
Valdes locekle

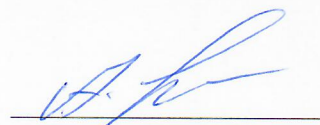
2019. gada 25. aprīlī

***Peļņas vai zaudējumu aprēķins par periodu no 2018.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 31.decembrim( klasificēts pēc izdevumu funkcijas )***

	Pielikums	2018 EUR	2017 EUR
<b>Neto apgrozījums</b>			
Ienākumi no izsniegtajiem aizdevumiem	2	75	6 634
Ienākumi no darījumiem ar privatizācijas sertifikātiem	3	15 736	8 296
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>15 811</b>	<b>14 930</b>
<b>Pārdošanas izmaksas</b>			
Izdevumi no darījumiem ar privatizācijas sertifikātiem	4	(862)	(922)
<b>Pārdošanas izmaksas kopā</b>		<b>(862)</b>	<b>(922)</b>
<b>Administrācijas izmaksas</b>			
Profesionālo ārpakalpojumu izdevumi	5	(1 335)	(104)
Biroja un administratīvie izdevumi	6	(5 951)	(6 071)
Ārējā audita izdevumi		(1 028)	(1 028)
<b>Administrācijas izmaksas kopā</b>		<b>(8 314)</b>	<b>(7 203)</b>
<b>Citi izdevumi</b>		<b>(4 527)</b>	<b>-</b>
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>2 108</b>	<b>6 805</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	15	(50)	(255)
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>2 058</b>	<b>6 550</b>

Pielikums no 9. līdz 14. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Sabiedrības Valdes vārdā 2019. gada 25. aprīlī finanšu pārskatu, kas atspoguļots no 5. līdz 14. lapai parakstīja:



Auce Jēkabsone  
Valdes locekle

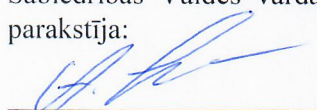
2019. gada 25. aprīlī

**Bilance 2018. gada 31. decembrī**

	Pielikums	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
<b>Aktīvs</b>			
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
Pamatlīdzekļi	7	-	-
Izsniegtie aizdevumi	8	5 075	-
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>5 075</b>	-
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	9	848	671
Nākamo periodu izmaksas		10	21
Uzkrātie ieņēmumi	10	7 469	4 111
<b>Debitori kopā</b>		<b>8 327</b>	<b>4 803</b>
<b>Nauda</b>	<b>11</b>	<b>39 307</b>	<b>50 550</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>47 634</b>	<b>55 353</b>
<b>Aktīvs kopā</b>		<b>52 709</b>	<b>55 353</b>
<b>Pasīvs</b>			
<b>Pašu kapitāls</b>			
Pamatkapitāls	12	42 465	42 465
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		6 550	-
Pārskata gada peļņa		2 058	6 550
Rezerves		221	221
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>51 294</b>	<b>49 236</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	13	-	5 003
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	15	-	205
Uzkrātās saistības	14	1 415	909
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>1 415</b>	<b>6 117</b>
<b>Pasīvs kopā</b>		<b>52 709</b>	<b>55 353</b>

Pielikums no 9. līdz 14. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Sabiedrības Valdes vārdā 2019. gada 25. aprīlī finanšu pārskatu, kas atspoguļots no 5. līdz 14. lapai parakstīja:



Auce Jēkabsone  
 Valdes locekle

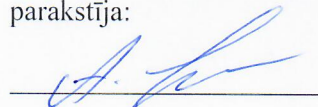
2019. gada 25. aprīlī

***Naudas plūsmas pārskats par 2018. gadu (sakārtots pēc netiešās metodes)***

	2018	2017
Pielikums	EUR	EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
<i>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</i>	2 108	6 805
Korekcijas:		
Procentu ieņēmumi	(75)	-
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcija	7 300	-
<i>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</i>	9 333	6 805
Korekcijas:		
Debitoru parādu atlikumu (pieaugums) vai samazinājums Piegādātājiem, darbuizpildītājiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu palielinājums/ (samazinājums)	(3 524)	(4 697)
	(4 497)	714
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	1 312	2 822
(Samaksātais) uzņēmumu ienākuma nodoklis	(255)	
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	1 057	2 822
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Pamatlīdzekļu iegāde	(33 300)	-
Pārdoti pamatlīdzekļi	26 000	
Izsniegtie aizdevumi	(5 000)	174 252
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	(12 300)	174 252
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Saņemtie aizņēmumi	-	(50 000)
Izmaksātās dividendes	-	(93 711)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	-	(143 711)
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>	(11 243)	33 363
<b>Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	50 550	17 187
<b>Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	39 307	50 550

Pielikums no 9. līdz 14. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Sabiedrības Valdes vārdā 2019. gada 25. aprīlī finanšu pārskatu, kas atspoguļots no 5. līdz 14. lapai parakstīja:



Auce Jēkabsone  
 Valdes locekle

2019. gada 25. aprīlī

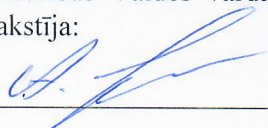
***Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 2018.gadu***

---

	<b>Pamatkapitāls</b>	<b>Nesadalītā peļņa</b>	<b>Rezerves</b>	<b>Pašu kapitāls</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>2016. gada 31. decembrī</b>	<b>42 465</b>	<b>93 711</b>	<b>221</b>	<b>136 397</b>
Dividendes	-	(93 711)	-	(93 711)
Pārskata gada peļņa	-	6 550	-	6 550
<b>2017. gada 31. decembrī</b>	<b>42 465</b>	<b>6 550</b>	<b>221</b>	<b>49 236</b>
Pārskata gada peļņa	-	2 058	-	2 058
<b>2018. gada 31. decembrī</b>	<b>42 465</b>	<b>8 608</b>	<b>221</b>	<b>51 294</b>

Pielikums no 9. līdz 14. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Sabiedrības Valdes vārdā 2019. gada 25. aprīlī finanšu pārskatu, kas atspoguļots no 5. līdz 14. lapai parakstīja:



---

Auce Jēkabsone  
Valdes locekle

2019. gada 25. aprīlī



## **Finanšu pārskata pielikums**

---

### **I Grāmatvedības politika un pielietotās metodes**

#### **1. Uzskaites un novērtēšanas metodes – vispārīgie principi**

##### ***Pārskata sagatavošanas pamats***

Gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", kā arī ievērojot 2015. gada 22. decembra LR MK pieņemto Noteikumu Nr. 775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" nosacījumus.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības principu.

Naudas plūsma sakārtota pēc netiešās metodes.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

##### ***Sabiedrības darbības turpināšana***

Finanšu pārskats sagatavots pamatojoties uz pieņēmumu, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk.

##### ***Pielietotie grāmatvedības principi***

##### ***Pārskata periods***

Pārskata periods ir 12 mēneši no 01.01.2018. līdz 31.12.2018.

##### ***Darījumi ārvalstu valūtās***

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas nacionālajā valūtā – eiro (EUR).

Visi monetārie aktīvu un pasīvu posteņi pārrēķināti eiro pēc Eiropas Centrālās Bankas noteiktā kursa pārskata perioda pēdējā dienā.

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

##### ***Saistītās puses***

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki un valdes locekļi, viņu tuvi radnieki un uzņēmumi, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

##### ***Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi***

Ilgtermiņa posteņos ir uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

##### ***Aizdevumi***

Aizdevumu uzskaites vērtība ietver aizdevuma pamatsummu un uzkrātos procentus uz pārskata perioda datumu. Aizdevumi ir novērtēti, ievērojot piesardzības principu, un bilancē uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus nedrošiem aizdevumiem. Uzkrājumi vērtības samazinājumam tiek veidoti gadījumos, kad Sabiedrībai pienākošos procentu un pamatsummas atmaksa ir apšaubāma.

##### ***Debitoru parādi***

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot uzkrājumu nedrošiem debitoru parādiem. Uzkrājumi tiek veidoti, ja pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

##### ***Nauda***

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta nauda bankā un īstermiņa noguldījumi, kuru sākotnējās dzēšanas termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

##### ***Uzkrājumi***

Uzkrājumi tiek atzīti, kad uzņēmumam pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma, un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

##### ***Ieņēmumu un izdevumu atzīšana***

Ieņēmumi un izdevumi, kas attiecas uz pārskata periodu, tiek atspoguļoti peļņā vai zaudējumos neatkarīgi no

## Finanšu pārskata pielikums

to saņemšanas vai maksājuma datuma.

Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.

Dividenžu ieņēmumi tiek atzīti, kad rodas akcionāra tiesības saņemt dividendes.

Procentu ieņēmumus atzīst atbilstoši attiecīgajam laika periodam.

### Ienākumi no privatizācijas sertifikātu darījumiem

Ienākumi no privatizācijas sertifikātu darījumiem veidojas no starpības starp privatizācijas sertifikātu pārdošanas un pirkšanas cenas un pārskata periodā tiek atzīti par faktiski realizētajiem privatizācijas sertifikātiem.

Ienākumi un izdevumi, kas attiecas uz pārskata periodu, tiek atspoguļoti peļņā vai zaudējumos aprēķinā neatkarīgi no to saņemšanas vai maksājuma datuma.

### Nodokļi

#### Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmuma ienākuma nodokli veido pārskata periodā aprēķinātais nodoklis. Uzņēmuma ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņā vai zaudējumos peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

2017.gada finanšu pārskatā uzņēmuma ienākuma nodokļus veido par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis 2017.gada finanšu pārskatā tiek aprēķināts, piemērojot likumā “Par uzņēmuma ienākuma nodokli” spēkā esošo 15% nodokļa likmi.

Sakot ar 2018. gada 1. janvāri, saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu ienākuma nodokļa likuma izmaiņām juridiskām personām nav jāmaksā ienākuma nodoklis par gūto peļņu. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek maksāts par sadalīto peļņu un nosacīti sadalīto peļņu. 2018.gada finanšu pārskatā sadalītajai un nosacīti sadalītajai peļņai tiek piemērota nodokļa likme 20 procentu apmērā no bruto summas jeb 20/80 no neto izmaksām. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par dividenžu izmaksu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas tajā pārskata periodā, kad attiecīgās dividendes pasludinātas, savukārt pārējiem nosacītās peļņas objektiem – brīdī, kad izmaksas radušās pārskata gada ietvaros.

#### Pievienotās vērtības nodoklis (PVN)

Uz 2018. gada 31. decembri Sabiedrība nav reģistrēta kā PVN maksātājs.

## II Paskaidrojumi peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem

### 2. Ienākumi no izsniegtajiem aizdevumiem

	2018	2017
	EUR	EUR
Procentu ienākumi	75	6 234
Komisiju ienākumi	-	400
<b>Ienākumi no izsniegtajiem aizdevumiem kopā</b>	<b>75</b>	<b>6 634</b>

### 3. Ienākumi no darījumiem ar privatizācijas sertifikātiem

	2018	2017
	EUR	EUR
Komisijas ienākumi no darījumiem ar privatizācijas sertifikātiem	1 310	1 709
Tirdzniecības ienākumi no darījumiem ar privatizācijas sertifikātiem	14 426	6 587
<b>Ienākumi no darījumiem ar privatizācijas sertifikātiem kopā</b>	<b>15 736</b>	<b>8 296</b>

### 4. Izdevumi no darījumiem ar privatizācijas sertifikātiem

	2018	2017
	EUR	EUR
Komisijas izdevumi no darījumiem ar privatizācijas sertifikātiem	862	922
<b>Izdevumi no darījumiem ar privatizācijas sertifikātiem kopā</b>	<b>862</b>	<b>922</b>

## Finanšu pārskata pielikums

### 5. Profesionālo ārpakalpojumu izdevumi

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Juridisko pakalpojumu izdevumi	-	104
Citi profesionālo ārpakalpojumu izdevumi	1 335	-
<b>Profesionālo ārpakalpojumu izdevumi kopā</b>	<b>1 335</b>	<b>104</b>

### 6. Biroja un administratīvie izdevumi

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Telpu nomas izdevumi	1 019	1 736
Telpu uzturēšanas izdevumi	365	605
Sakaru izdevumi	192	482
Informāciju sistēmu uzturēšanas izdevumi	367	748
Informācijas portālu abonēšanas izdevumi	27	35
Transporta izdevumi	1 058	2 286
Pamatlīdzekļu nolietojums	2 775	-
Pārējie biroja un administratīvie izdevumi	148	179
<b>Biroja un administratīvie izdevumi kopā</b>	<b>5 951</b>	<b>6 071</b>

### III Paskaidrojumi bilances posteņiem

#### 7. Pamatlīdzekļi

	<b>2018</b>
	<b>EUR</b>
<b>Sākotnējā vērtība 31.12.2017</b>	-
legādāts	33 300
Pārdots	(33 300)
<b>Sākotnējā vērtība 31.12.2018</b>	-
<b>Uzkrātais nolietojums 31.12.2017</b>	-
Aprēķinātais nolietojums	2 775
Izslēgtais nolietojums	(2 775)
<b>Uzkrātais nolietojums 31.12.2018</b>	-
<b>Atlikusī vērtība 31.12.2018</b>	-

## Finanšu pārskata pielikums

### 8. Izsniegtie aizdevumi

Izsniegtie aizdevumi uz 2018. gada 31. decembri

Izsniegtie aizdevumi	Aizdevuma pamatsumma EUR	Aizdevuma uzkrāto procentu vērtība EUR	Uzkrājumi kavētajiem aizdevumiem EUR	Uzskaites vērtība 31.12.2018 EUR
Juridiskas personas	10 047	75	(5 047)	5 075
<b>Izsniegtie aizdevumi kopā</b>	<b>10 047</b>	<b>75</b>	<b>(5 047)</b>	<b>5 075</b>

Izsniegto aizdevumu sadalījums pēc apmaksas termiņa

	2018 EUR
Neatmaksātā ilgtermiņa aizdevuma vērtība	5 047
Neatmaksātā īstermiņa aizdevuma vērtība	5 000
Nesaņemtie procentu maksājumi	75
Uzkrājumi kavētajiem īstermiņā aizdevumiem	(5 047)
<b>Izsniegtie aizdevumi kopā</b>	<b>5 075</b>

2017.gadā Sabiedrība ar AS “Hipo Fondi Investīcijas” un aizņēmējiem noslēdza cesijas līgumus par aizdevumu pamatsummas un uzkrāto procentu pārņemšanu uz mātes sabiedrību.

### 9. Pircēju un pasūtītāju parādi

	2018 EUR	2017 EUR
Sertifikātu darījumu izsoles konti	848	671
<b>Pircēju un pasūtītāju parādi kopā</b>	<b>848</b>	<b>671</b>

### 10. Uzkrātie ieņēmumi

	2018 EUR	2017 EUR
Uzkrātie ieņēmumi no darījumiem ar privatizācijas sertifikātiem	7 469	4 111
<b>Uzkrātie ieņēmumi kopā</b>	<b>7 469</b>	<b>4 111</b>

### 11. Nauda

	2018 EUR	2017 EUR
AS „Swedbank”	39 307	50 550
<b>Nauda kopā</b>	<b>39 307</b>	<b>50 550</b>

## Finanšu pārskata pielikums

### 12. Pamatkapitāls

	Skaitis	2018 EUR	Skaitis	2017 EUR
Kapitāla daļas	149	42 465	149	42 465
<b>Kopā</b>	<b>149</b>	<b>42 465</b>	<b>149</b>	<b>42 465</b>

### 13. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	2018 EUR	2017 EUR
AS AIFP „Hipo Fondi aktīvu pārvalde” izdevumu kompensācija	-	5 003
<b>Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem kopā</b>	<b>-</b>	<b>5 003</b>

### 14. Uzkrātās saistības

	2018 EUR	2017 EUR
SIA „Auditoru firma „FINANSISTS”” finanšu pārskata revīzija	514	514
Pārējie uzkrātie izdevumi	901	395
<b>Uzkrātās saistības kopā</b>	<b>1 415</b>	<b>909</b>

### 15. Uzņēmuma ienākuma nodoklis

	2017 EUR
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	6 805
Apliekamā ienākuma samazināšana par iepriekšējo periodu zaudējumiem	(5 104)
Apliekamais ienākums	1 701
<b>Aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis kopā</b>	<b>255</b>
Pārmaksātais uzņēmuma ienākuma nodoklis	(50)
<b>Uzņēmumu ienākuma nodoklis kopā</b>	<b>205</b>

2018.gadā Sabiedrībai piemērots minimālais uzņēmuma ienākuma nodoklis 50 EUR apmērā.

## IV. Vispārīgā informācija

### 16. Darījumi ar saistītajām pusēm

Par saistītām personām tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieks AS „Hipo Fondi investīcijas” un tās meitas uzņēmumi, Sabiedrības valdes locekļi, viņu tuvi radnieki un arī viņu kontrolē esošās uzņēmējSabiedrības.

Sabiedrības saistības pret saistītajām pusēm bija šādas:

Darījuma partneris	Darījuma veids	2018	2017
AS AIFP “Hipo Fondi aktīvu pārvalde”	Izmaksu kompensācija	-	5 003
<b>Kopā</b>		<b>-</b>	<b>5 003</b>

2018.gada 31.decembrī un 2017.gada 31.decembrī Sabiedrībai nav prasību pret saistītajām pusēm.

## Finanšu pārskata pielikums

### 16. Darījumi ar saistītajām pusēm (turpinājums)

Izdevumi no darījumiem ar saistītām personām atspoguļojami šādi:

<u>Darījuma partneris</u>	<u>Darījuma veids</u>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
AS AIFP “Hipo Fondi aktīvu pārvalde”	Izmaksu kompensācija par biroja administrēšanu un uzturēšanu	3 025	5 905
AS AIFP “Hipo Fondi aktīvu pārvalde”	Automašīnas pārdošana	33 300	-
<b>Kopā</b>		<b>36 325</b>	<b>5 905</b>

Ieņēmumi no darījumiem ar saistītām personām atspoguļojami šādi:

<u>Darījuma partneris</u>	<u>Darījuma veids</u>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
SIA “Veloprofs.lv”	Izsniegtā aizdevuma procentu ieņēmumi	-	5 448
<b>Kopā</b>		<b>-</b>	<b>5 448</b>

### 17. Informācija par valdes locekļu atlīdzību

Pārskata gadā valdes locekļi atlīdzību nesaņēma.

### 18. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējas dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

Sabiedrības Valdes vārdā 2019. gada 25. aprīlī finanšu pārskatu, kas atspoguļots no 5. līdz 14. lapai parakstīja:



Auce Jēkabsone  
Valdes locekle



Auce Jēkabsone  
AS AIFP „Hipo Fondi aktīvu pārvalde,”  
ārpakalpojuma grāmatvede

2019. gada 25. aprīlī

## NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

### Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MVU attīstības centrs” dalībniekiem

#### *Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši SIA „MVU attīstības centrs” (“Sabiedrība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 5. līdz 14. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2018. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī,
- naudas plūsmas pārskatu,
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu,
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA „MVU attīstības centrs” finansiālo stāvokli 2018. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, naudas plūsmu un pašu kapitāla izmaiņu pārskatu gadā, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu (“Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”).

#### *Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam (“Revīzijas pakalpojumu likums”) mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība.

Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā 4. lapā.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietvertu citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

SIA “Auditoru firma “Finansists”” Reģ. Nr. 40002046180

Valguma iela Nr. 4A, Rīga LV-1048, Latvija

Tel. +37167229451 / +37167216779 Fax. +37167227394

[a.f.finansists@inbox.lv](mailto:a.f.finansists@inbox.lv)

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

## ***Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām***

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viēdokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

## ***Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu***

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viēdokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

## ***Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju***

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu



pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;

- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA "Auditoru firma "Finansists""

Juridiskā adrese: Tālavas gatve 11-4, Rīga, LV-1029

Licence Nr. 61



**Nelli Jerņoļicka,**  
Valdes priekšsēdētāja,

LR zvērināta revidente

Sertifikāts Nr.102

2019.gada 25. aprīlī

